

Vastgoedbeheer De Vuyst

Ad-Ex bv - Laarnesteenweg 25
9230 Wetteren
TEL : 0468 51 26 20 FAX : -

NR BIV: 508.636
WEBSITE: www.VastgoedbeheerDeVuyst.be
EMAIL : Ruben@VastgoedbeheerDeVuyst.be

Vereniging Van Mede-Eigenaars

ESMERALDA
Stationsstraat 59
9230 Wetteren

Stationsstraat 59 bus 22
9230 Wetteren

BANK: BE51894001117362 BIC:
Ondernemingsnr: 0829.861.625

Onze Ref. 40000007

Datum Afrekening : 29 april 2026

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025

KAVEL = APP B2

		Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw Btw
H	61001	BRANDBLUSTOESTELLEN	153,37	75 / 716	16,07	2,79
E	61004	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	108,25	75 / 716	11,33	0,86
H	61010	KEURING LIFT	302,00	75 / 716	31,63	5,49
H	61011	ONDERHOUD LIFT	1.433,67	75 / 716	150,17	8,50
H	61013	NOODTELEFOON LIFT	140,56	75 / 716	14,72	0,83
H	61034	ONDERHOUD WATERVERZACHTER	130,38	75 / 716	13,65	0,77
H	61037	ONDERHOUD RIOLERING - AFVOER	1.097,20	75 / 1.000	82,29	9,82
H	61050	ONDERHOUD GEBOUWEN	2.239,71	75 / 875	191,98	33,32
E	61066	DIVERSE WERKEN	477,90	75 / 841	42,62	2,41
H	61067	ELEKTRICITEITSWERKEN	18,15	75 / 639	2,13	0,37
H	61201	WATER	53,62	75 / 639	6,30	17,50
H	61210	ELEKTRICITEIT	1.437,01	75 / 639	168,66	9,67
H	61220	GAS	880,72	75 / 639	103,38	31,31
E	61300	ERELOON SYNDICUS	3.107,50	75 / 875	266,36	0,00
E	61400	BRANDVERZEKERING	2.107,22	75 / 1.000	158,04	0,00
E	61410	VERZEKERING BURG.AANSPRAK.	86,32	75 / 1.000	6,47	0,00
E	61440	VERZEKERING RECHTSBIJSTAND	284,22	75 / 1.000	21,32	0,00
E	61600	ADMINISTRATIEVE KOSTEN SYNDIC	30,00	75 / 1.000	2,25	0,00
E	61601	POSTZEGELS	115,02	75 / 1.000	8,63	0,00
E	61610	ALGEMENE VERGADERING	72,90	75 / 1.000	5,47	0,00
E	616411	STORMSCHADE 2/11/23 C202404948	-209,96	75 / 1.000	-15,75	0,00
H	61706	PRIVATE KOST B2	1.068,27	1 / 1	1.068,27	0,00
E	65000	BANKKOSTEN	455,77	75 / 1.000	34,18	4,03
				Totaal kavel =	2.390,17	127,67

KAVEL = G12

		Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw Btw
H	61037	ONDERHOUD RIOLERING - AFVOER	1.097,20	17 / 1.000	18,66	2,23
H	61041	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.226,58	17 / 159	131,14	7,42
E	610410	ONDERHOUD GARAGECOMPLEX	239,58	17 / 159	25,62	4,45

Vastgoedbeheer De Vuyst

Ad-Ex bv - Laarnesteenweg 25
9230 Wetteren
TEL : 0468 51 26 20 FAX : -

NR BIV: 508.636
WEBSITE: www.VastgoedbeheerDeVuyst.be
EMAIL : Ruben@VastgoedbeheerDeVuyst.be

Vereniging Van Mede-Eigenaars

ESMERALDA

Stationsstraat 59

9230 Wetteren

Stationsstraat 59 bus 22

9230 Wetteren

BANK: BE51894001117362 BIC:

Ondernemingsnr: 0829.861.625

H	61050	ONDERHOUD GEBOUWEN	2.239,71	17 / 875	43,51	7,55
E	61300	ERELOON SYNDICUS	3.107,50	17 / 875	60,37	0,00
E	61400	BRANDVERZEKERING	2.107,22	17 / 1.000	35,82	0,00
E	61410	VERZEKERING BURG.AANSPRAK.	86,32	17 / 1.000	1,47	0,00
E	61440	VERZEKERING RECHTSBIJSTAND	284,22	17 / 1.000	4,83	0,00
E	61600	ADMINISTRATIEVE KOSTEN SYNDIC	30,00	17 / 1.000	0,51	0,00
E	61601	POSTZEGELS	115,02	17 / 1.000	1,96	0,00
E	61610	ALGEMENE VERGADERING	72,90	17 / 1.000	1,24	0,00
E	616411	STORMSCHADE 2/11/23 C202404948	-209,96	17 / 1.000	-3,57	0,00
E	65000	BANKKOSTEN	455,77	17 / 1.000	7,74	0,91
			Totaal kavel =		329,30	22,56

Uw totaal kosten = 2.719,47

Saldo financieel = -2.752,88

In Uw Voordeel = -33,41

vervaldag : 15/05/2026

Uw Financieel overzicht

Journal	Periode	Jaar	Datum	Debet	Credit	Omschrijving
40000007	GEBRS. SCHATTEMAN					
OPENING	1	2025	01/01/2025	1.111,19		Openingspost
BANK	1	2025	17/01/2025		-688,48	40000007
BANK	1	2025	02/04/2025		-688,48	de lathouwer
BANK	1	2025	16/04/2025		-1.111,19	de lathouwer
BANK	1	2025	30/07/2025		-687,96	40000007
BANK	1	2025	01/10/2025		-687,96	de lathouwer
				1.111,19	-3.864,07	Saldo Financieel = -2.752,88€